

Vastgoed  
Ned.

TE KOOP  
ZEEKANT 50 F  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070 448 31 60

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

**EXCLUSIEF WONEN MET PANORAMISCH UITZICHT OVER STRAND EN ZEE -  
RIANT APPARTEMENT (112 M2) ENERGIELABEL A, MET RUIME WOONKAMER MET HALFOPEN KEUKEN EN  
BIJKEUKEN EN TWEE SLAAPKAMERS, TERRAS MET ZEEZICHT EN ACHTERBALKON, ÉN EIGEN  
PARKEERPLAATS IN DE OVERDEKTE PARKEERGARAGE, GELEGEN IN 'RESIDENCE SAVOY' MET OVERDEKT  
EN VERWARMD ZWEMBAD EN SAUNA.**

Wakker worden met een uitzicht dat nooit verveelt? Plan vandaag nog uw bezichtiging en ervaar zelf de unieke combinatie van rust, ruimte en zeezicht op een van de mooiste locaties van Scheveningen.

**WONEN OP HOOG NIVEAU AAN ZEE**

Op de vierde verdieping van het representatieve appartementencomplex Residence Savoy bevindt zich dit royale appartement van ca. 110 m<sup>2</sup>, direct aan het strand. Hier vormt de zee het decor van uw dagelijks leven. De ligging aan een rustiger deel van de boulevard zorgt voor een aangename balans: levendigheid en voorzieningen binnen handbereik, terwijl u thuis geniet van rust en privacy. Aan de ene zijde vindt u de gezellige boulevard met horeca, strandtenten, de Pier en het Kurhaus; aan de andere zijde strekt de boulevard zich uit richting de haven.

**PANORAMISCH UITZICHT EN EEN RIANT TERRAS**

De woonkamer beslaat de volledige voorzijde en wordt gekenmerkt door een brede raampartij met een adembenemend uitzicht over strand en zee. Via de schuifpui bereikt u het recent gerenoveerde terras, waar de glazen balustrade zorgt voor een nog weidser, bijna ononderbroken panorama. Dit is een plek waar elk moment van de dag een eigen sfeer heeft — van frisse ochtenden tot lange avonden met de ondergaande zon.

**RUIMTE EN FUNCTIONALITEIT IN BALANS**

De halfopen keuken sluit naadloos aan op de living en deelt in het prachtige uitzicht. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine, droger en extra opslag of koel-/vriesvoorzieningen. Alles is aanwezig voor comfortabel en efficiënt wonen, met voldoende mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak verder te verfijnen.

**TWEE SLAAPKAMERS EN COMFORTABELE BADKAMER**

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een royale badkamer, voorzien van een douche en alle benodigde voorzieningen. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon waar u in de ochtendzon rustig de dag kunt beginnen.

**VERZORGD COMPLEX MET EXTRA VOORZIENINGEN**

Residence Savoy staat bekend om zijn verzorgde uitstraling en actieve Vereniging van Eigenaars, met een meerjarenonderhoudsplan en een gezonde reserve voor toekomstig onderhoud. Als bewoner heeft u bovendien de beschikking over een verwarmd binnenzwembad — een aangename extra die bijdraagt aan het wooncomfort. De huidige upgradering van de gevel en nieuwe balkons zullen het gebouw een frisse en moderne uitstraling geven – een investering in uw woonplezier én waarde.

Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage, wat in deze omgeving een bijzonder comfortabel en waardevol pluspunt is.

**ENERGIEZUINIG EN DUURZAAM**

Met energielabel A voldoet de woning aan hedendaagse eisen op het gebied van energiezuinigheid, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en beheersbare energielasten.

**EEN PLEK OM TE GENIETEN VAN SCHEVENINGEN**

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor wie wil genieten van alles wat de kust te bieden heeft: lange strandwandelingen, culinaire hotspots en het unieke gevoel van wonen aan zee — iedere dag opnieuw.

**Bijzonderheden:**

- Gebouwd in 1982;
- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 112,7 m<sup>2</sup>;
- Beschermd stadsgezicht;
- Energielabel A, geldig tot 07-04-2036;
- Terras (ca. 8m<sup>2</sup>) reeds voorzien van vernieuwd balkon met zeezicht op het noordwesten;
- Achterbalkon (ca. 6m<sup>2</sup>) gelegen op het zuidoosten;
- Toegang via achterzijde tot gezamenlijke terrassen gelegen op het zuidoosten;
- Royale half-open keuken met diverse inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten ondergelegen garage;
- Berging: privé fietsenberging 5,3 m<sup>2</sup> en algemene fietsenberging (wachtklijst);
- Overdekt verwarmd zwembad en sauna;
- Elektra: 8 groepen + 2 aardlekschakelaars + 3-fasen krachtaansluiting + hoofdschakelaar;
- Cv-ketel merk Nefit, bouwjaar vermoedelijk 2015;
- Actieve VvE 329/18.000e aandeel, bijdrage € 568,80,- per maand, opgebouwde reserve € 397.538,- d.d. 01-01-2026, MJOP aanwezig t/m 2026;
- Inwonende huismeester en camerabeveiliging aanwezig.

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Oplevering op korte termijn mogelijk;
- Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

**KAN IK DIT BETALEN?**

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

**Toelichtingsclausule meetinstructie**

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

## Bieden op Zeekant 50 F Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



## Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

## Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!























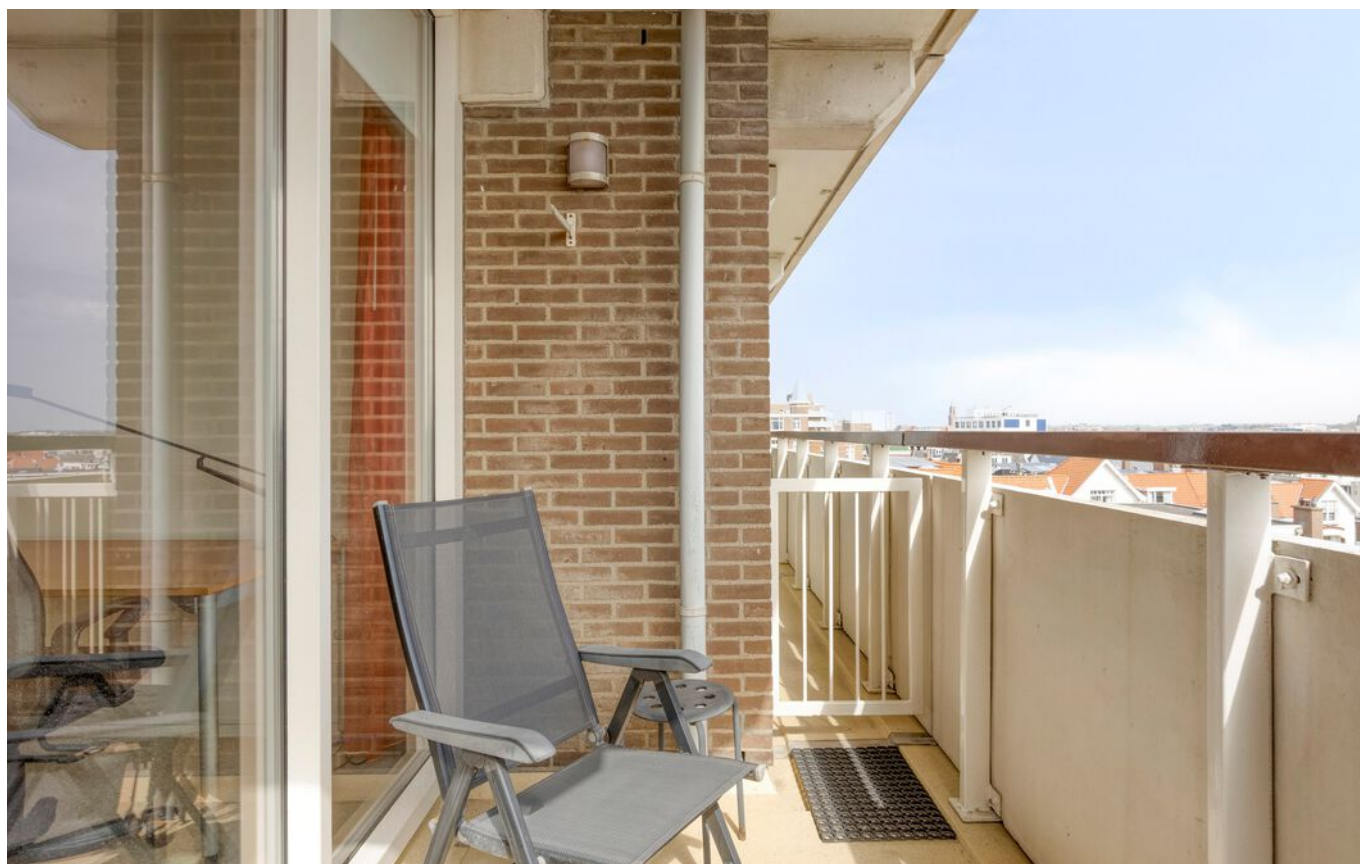




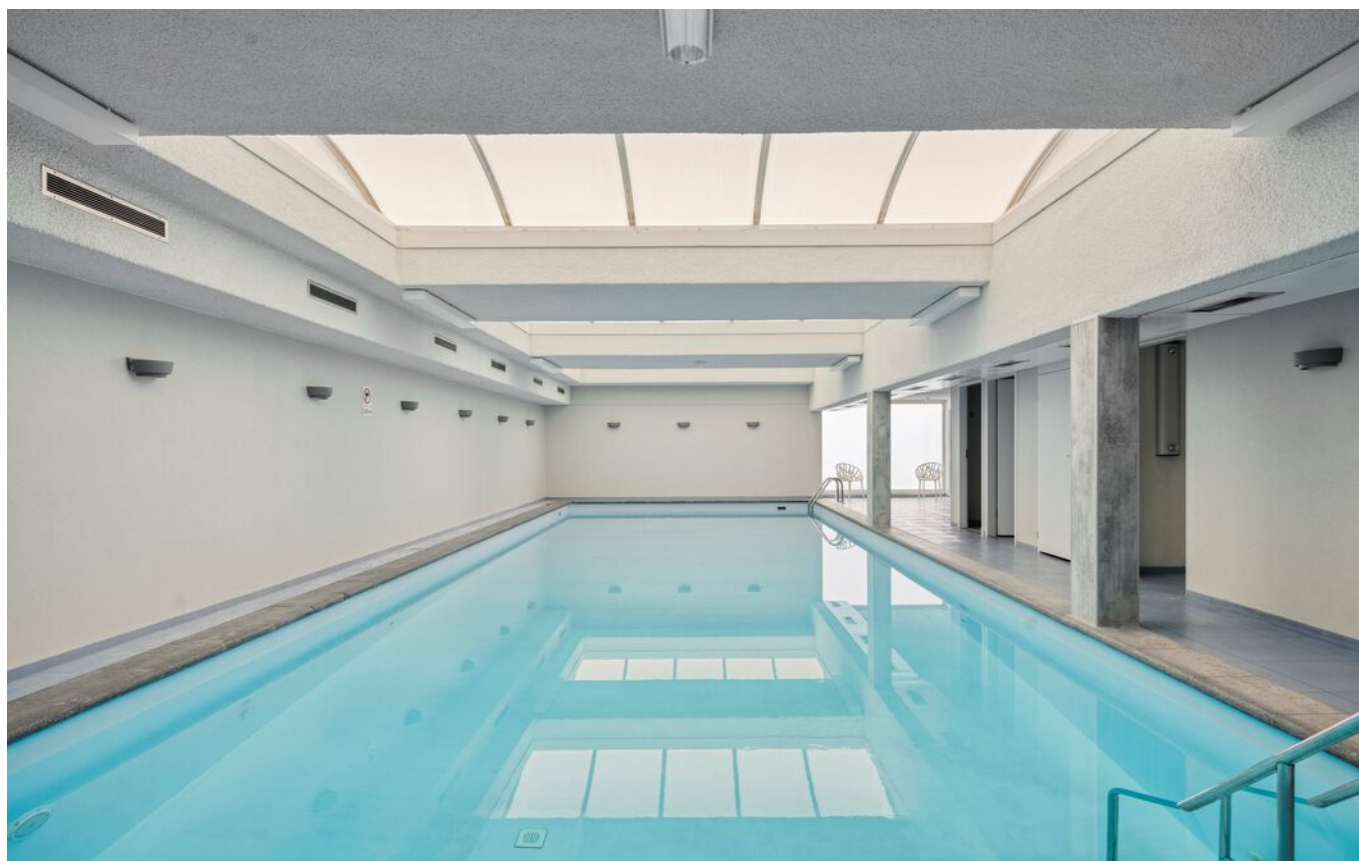
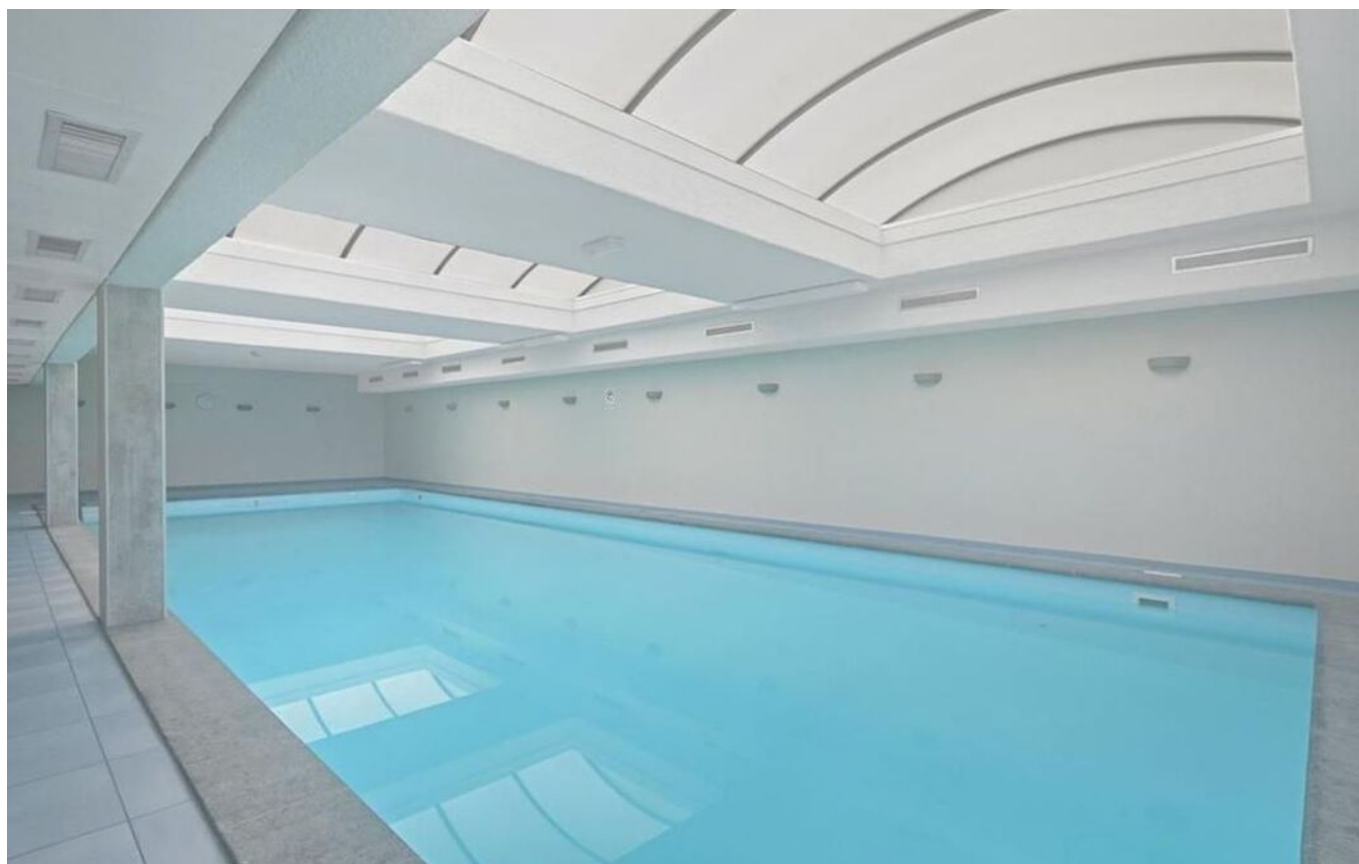




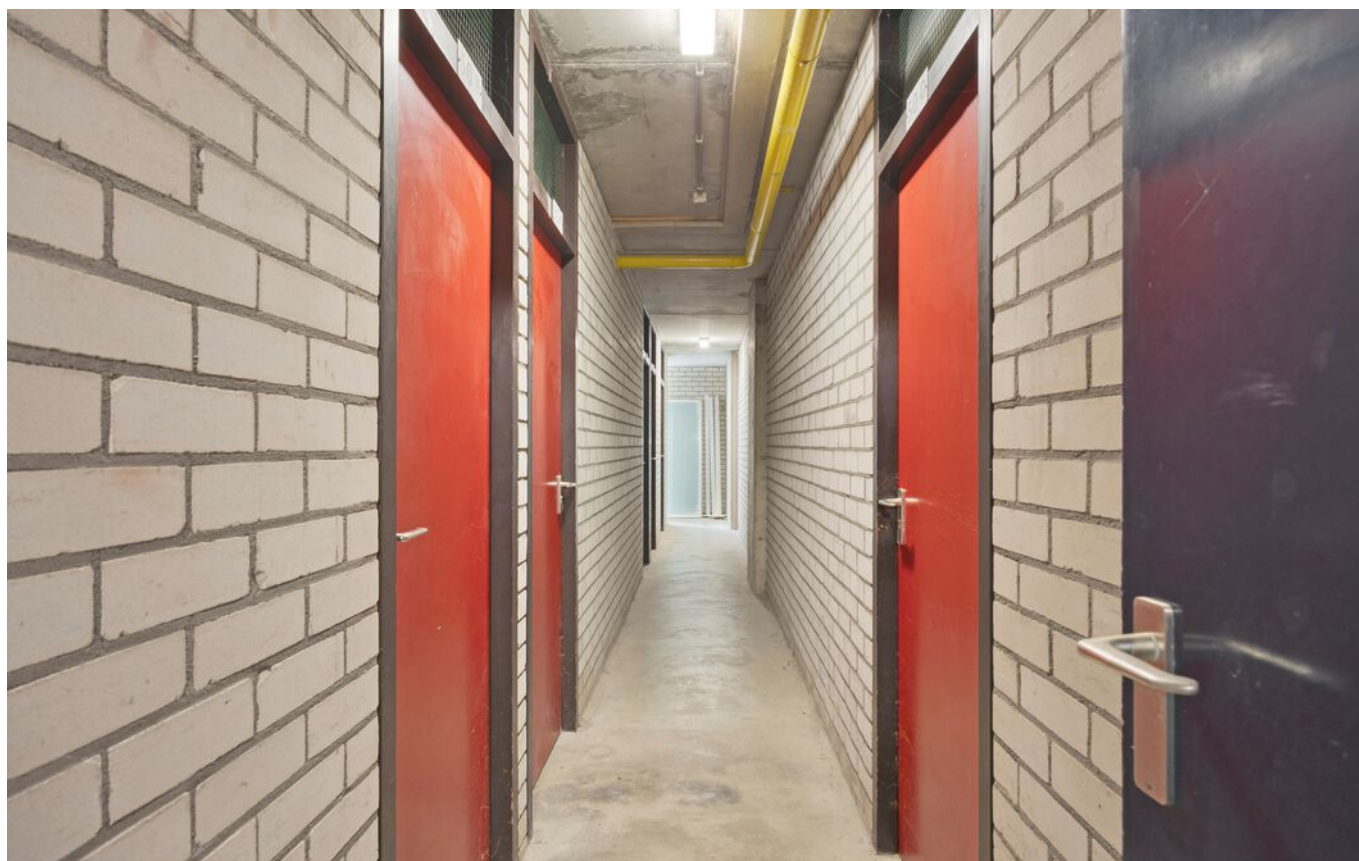






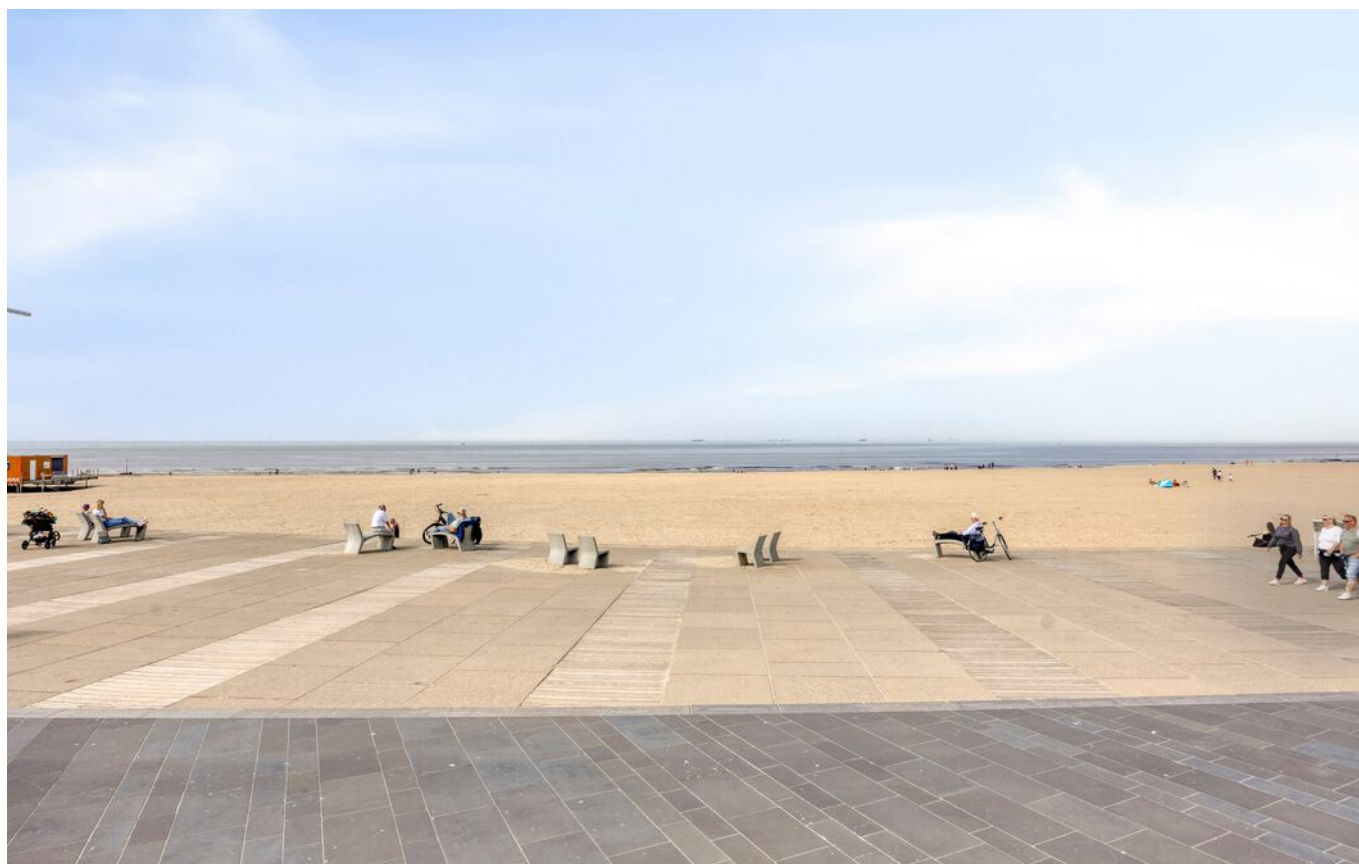




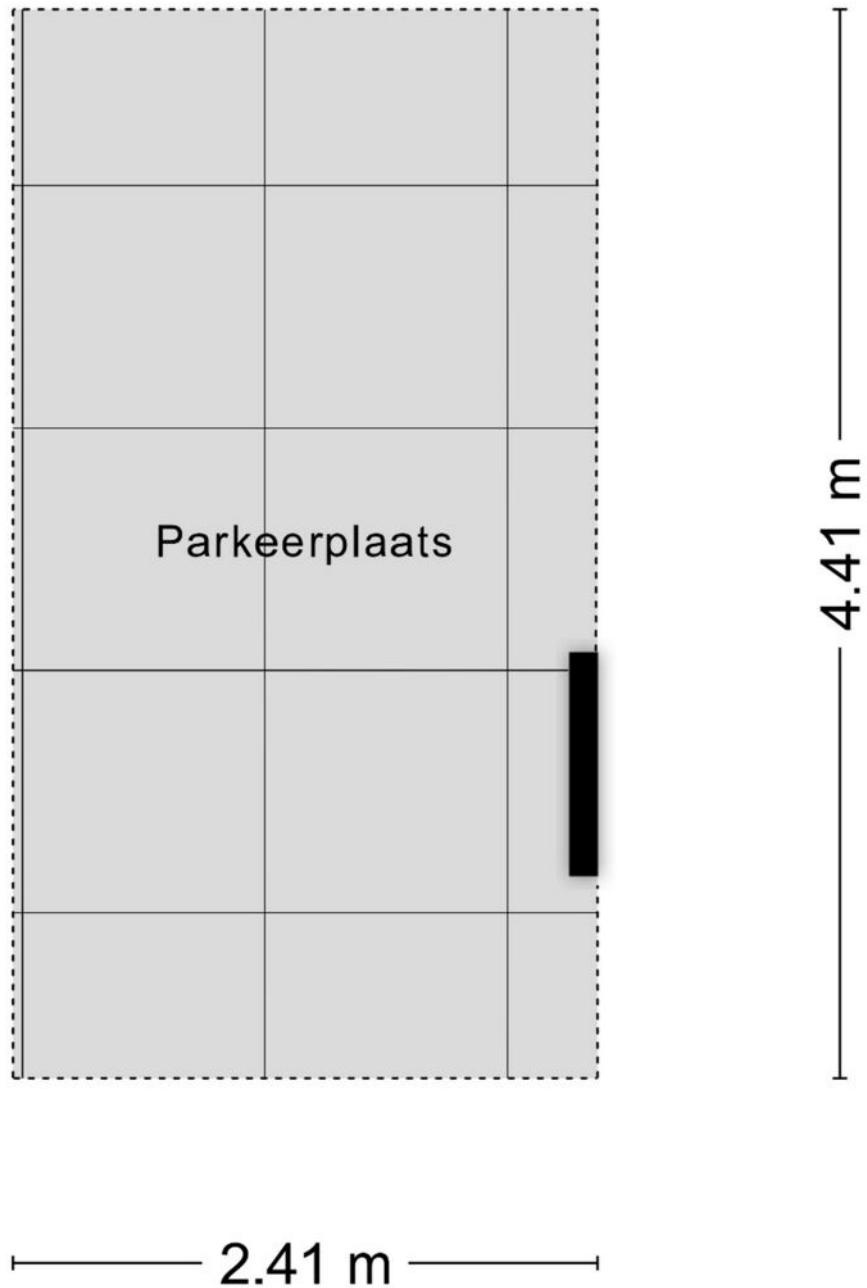




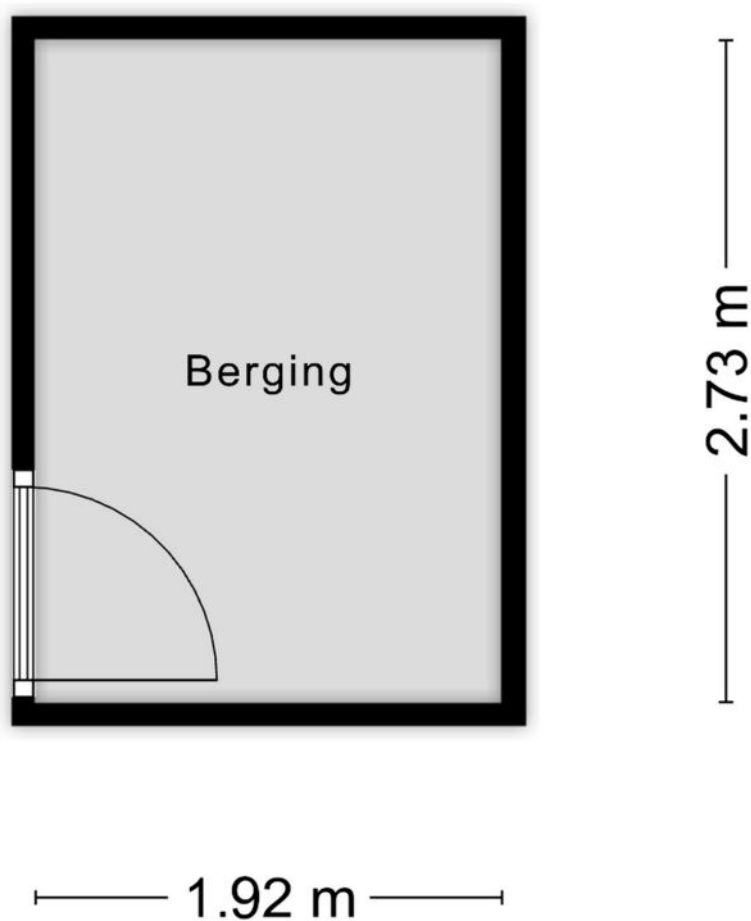








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Overdracht**

Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.
Servicekosten	€ 567,10
Aanvaarding	In overleg

**Bouw**

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

**Oppervlaktes en inhoud**

Perceeloppervlakte	3.108 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	112,7 m <sup>2</sup>
Inhoud	372 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5,3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13,6 m <sup>2</sup>

**Indeling**

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

**Locatie**

Ligging	Aan rustige weg Aan water Aan zee Nabij openbaar vervoer Open ligging Vrij Vrij uitzicht
---------	--

### Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

### CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

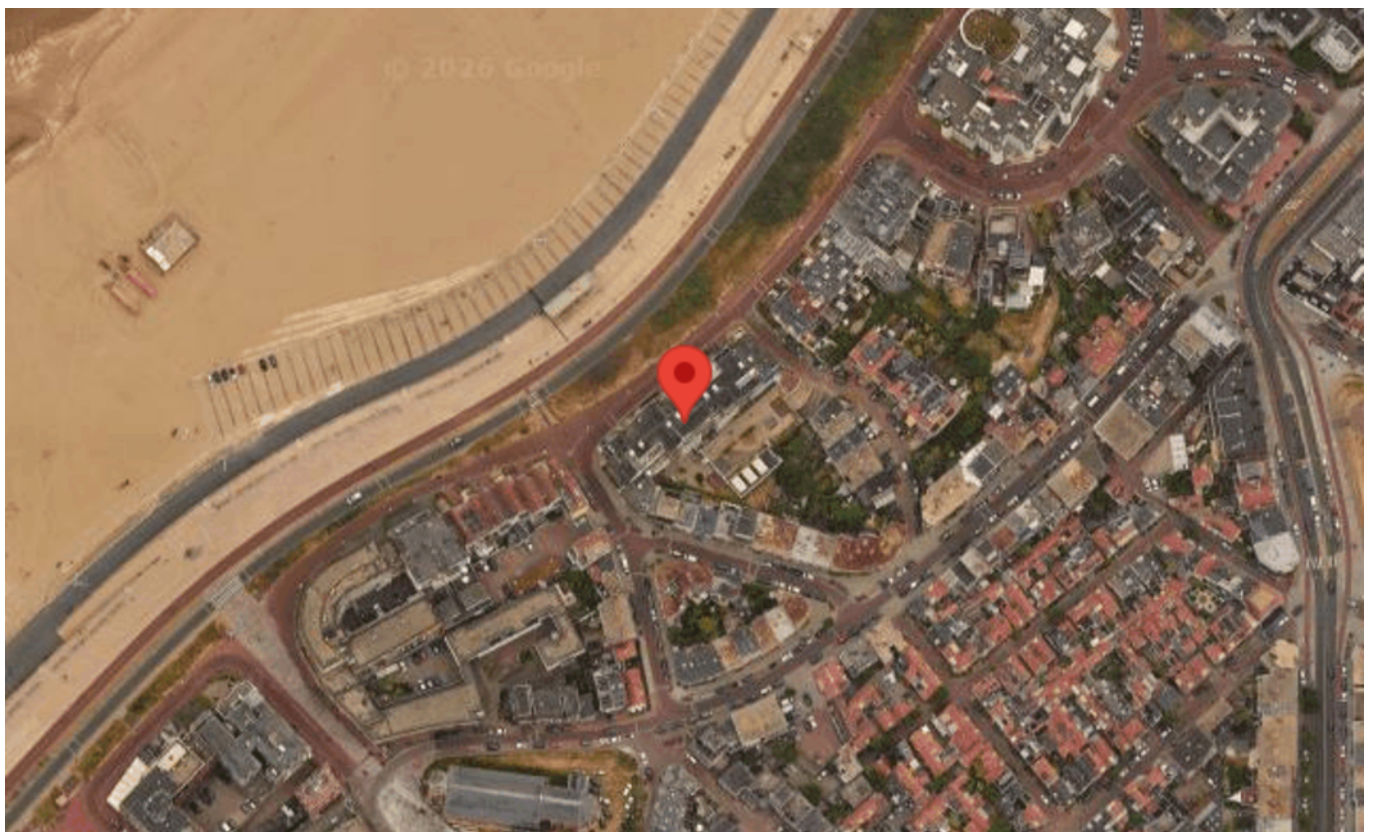
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft een zwembad	Ja
Heeft ventilatie	Ja

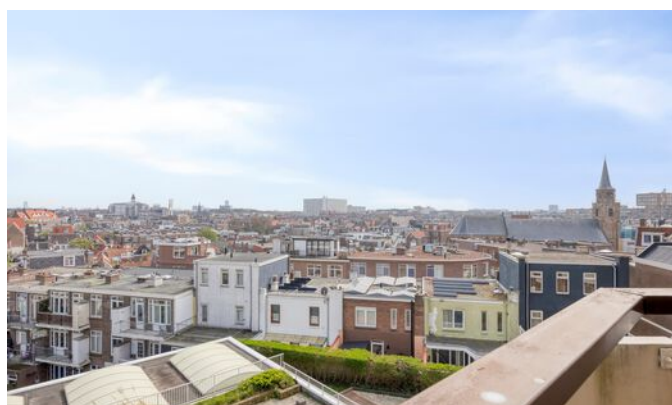
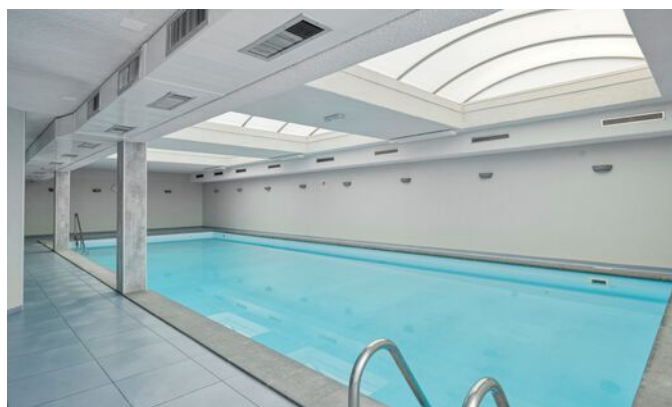
**Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

**Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op Zeekant 50 F, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Team Patricia van Eijk  
& Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

E [info@divamakelaars.nl](mailto:info@divamakelaars.nl)  
T 070 448 31 60

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra zijn aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van ons service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Wij informeren u graag over wat wij voor u kunnen betekenen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

#### DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 070 448 31 50